



Grupo [®]
PROVENTUS

Presentación **CASA LLAVE EN MANO**

*Casa modelo Alpha / Sistema
Constructivo MUROFACIL®.*



01 Descripción General:

- Tipo de Casa: Unifamiliar / 1 nivel

Superficie total Construcción: 139 m²

- Área vivienda: 73 m²
- Área parrillero con pérgola: 25 m²
- Área garaje con pérgola: 23 m²
- Área veredas/aleros: 18 m²

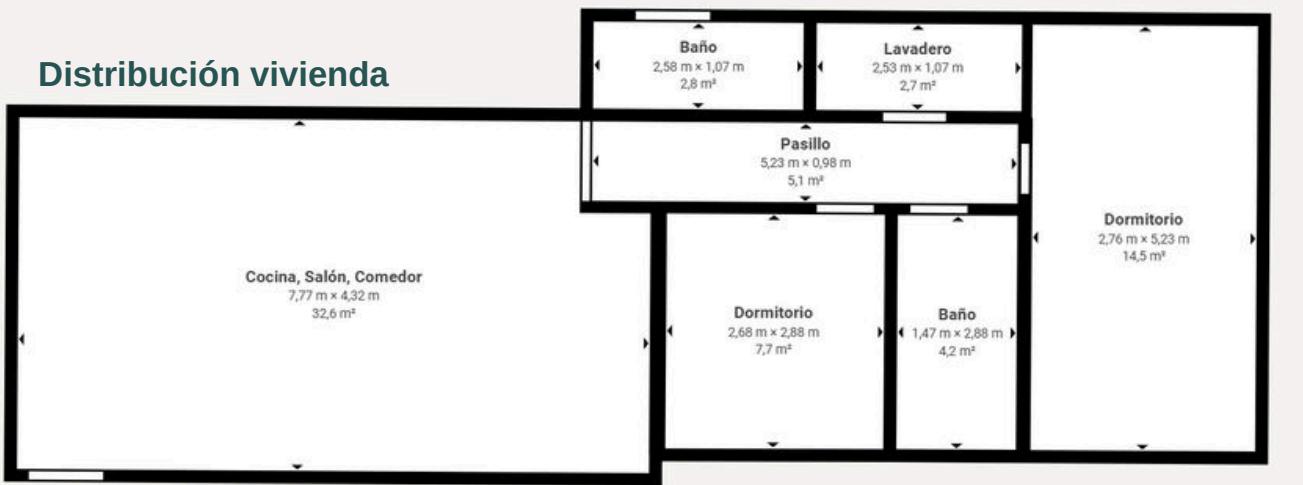


Ambientes:

- 2 dormitorios
(1 principal, 1 secundario).
- Living-comedor-cocina integrados.
- 1 baño completo
- 1 baño sin ducha (en parrillero).
- Depósito-lavadero
- Parrillero exterior con pérgola.
- Garaje con pérgola.



Distribución vivienda



02 Memoria Descriptiva:

Estructura y Cimientos

- **Platea de hormigón:**

- Platea de hormigón. Viga de 25cm de alto por 15cm de ancho en los apoyos de paredes interiores y exteriores.

- **Estructura:**

- Estructura de paredes en panel auto portante de 100mm y 150mm.
- Estructura en porche PGC y PGU de 100mm y 150mm.
- Dinteles en vigas de hormigón en ventanales superiores a 2,5 mts de largo.

Pavimento:

- Pisos en interior de la casa en porcelanatos, color y modelo elegido por el cliente.
- Piso de baño en cerámica ó porcelanato, color a elección del cliente manteniendo el estándar de la empresa constructora.
- Piso en exterior (parrillero) en cerámico color y modelo a elección del cliente, dentro de los costos cotizados por la empresa, cualquier costo extra será a cargo del cliente.
- Piso de vereda en hormigón.



MUROFACIL

Muros/paredes

- Muros exteriores: con panel MUROFACIL® de 150mm
- Muros interiores (paredes divisorias): con panel MUROFACIL® de 100mm

Revestimientos

- Porcelanato en baños y cocina
- Pisos de porcelanato en el resto de la casa

Cubierta

- Techo en ISOPANEL Montfrío de 150mm de espesor.
- Fenólicos de cielo raso pintado con tirantes de madera Finger.

Aislamiento térmico y sonoro en cielo raso y paredes:

- Cielo raso fenólico de madera
- Vigas de madera
- Aislamiento techo en ISOPANEL de 150mm de espesor.
- Aislamiento en paredes interiores y exteriores de MUROFACIL.

Aberturas / Ventanas:

- Las ventanas, con perfil serie Gala o similar, marco color negro, con vidrio doble (DVH), vidrio translúcido, herraje con cierre de inyección (embolo), tirador de aluminio.



Cocina:

- Mueble bajo mesada con aéreo.
- Pared revestida en cerámica donde está la mesada.
- Granito para mesada negro.
- Grifería completa.



Terminaciones / Pintura:

- Capa de basecoat (2 a 3mm), tanto exterior como interior.
- Color interior blanco. (elegido por el cliente).
- Exterior base Quintex (color seleccionado del catálogo).

Plazo de entrega:

- 100 días hábiles una vez firmado el contrato y obtenido el permiso de construcción.

Puertas

- Puerta de ingreso principal de chapa (90cm x 205cm).
- Puerta de baño social de chapa (75cm x 205cm).
- Puertas Interiores: Madera color blanco (enchapado fenólico).

Baños:

- Revestimiento en cerámica en piso y paredes.
- 2 Inodoros con mochila.
- 2 Muebles con bacha.
- Grifería completa.
- Extractor de baño.

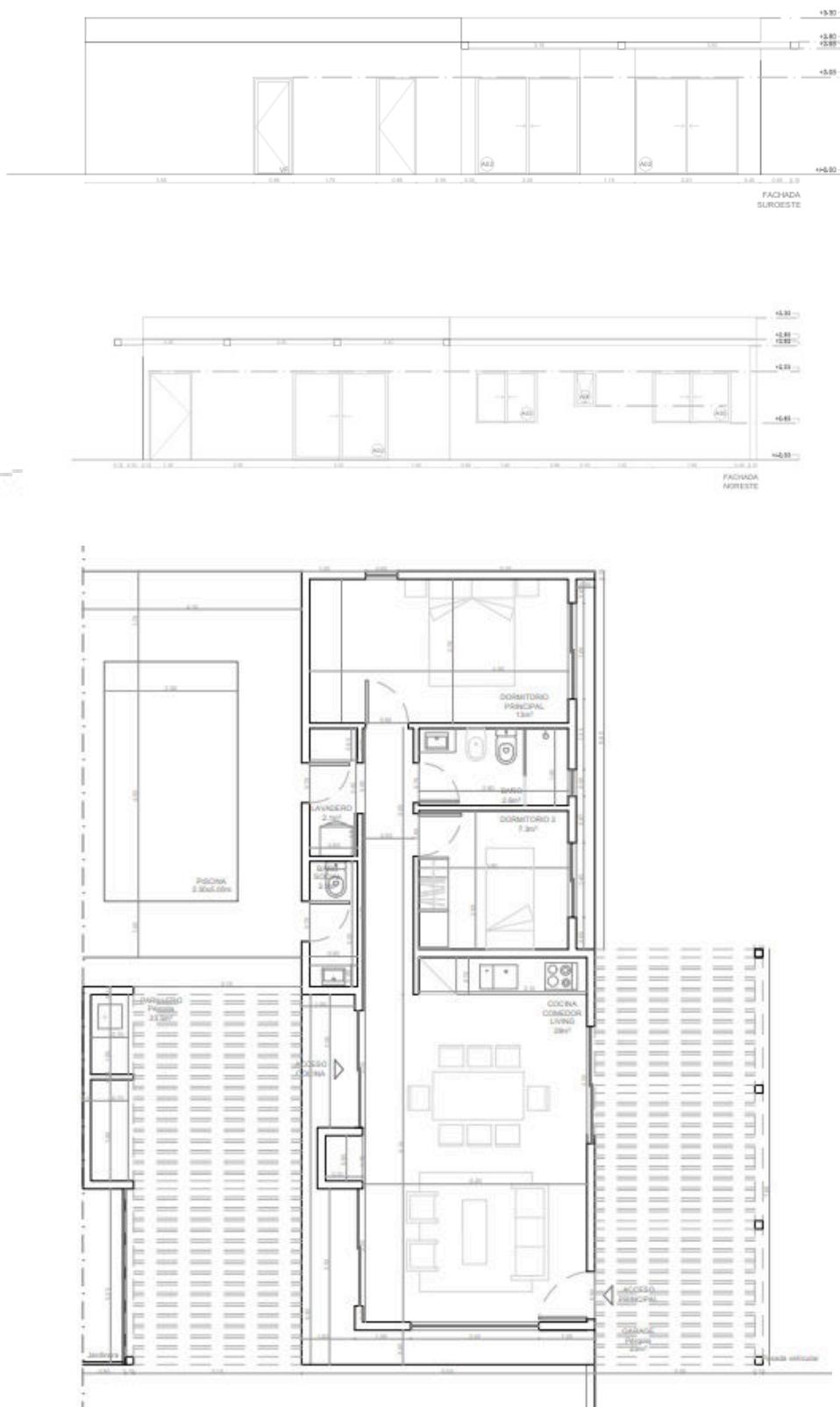


Parrillero con Pérgola:

- Parrillero con mesada de hormigón revestida en porcelanato y piletas.
- Grifería.



03 Modelo/ Distribución:





04 Casa en Obra:



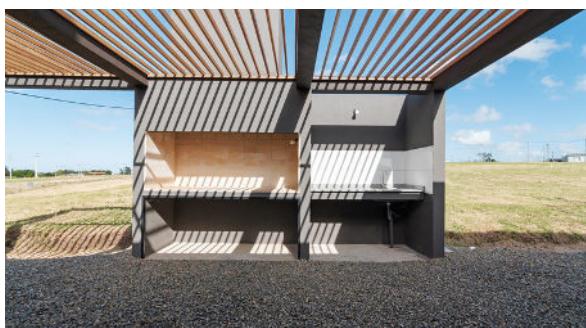
05 Casa modelo Alpha:



VISITÁ



Tour Virtual:



06 Resumen Ejecutivo – Sistema Constructivo MUROFACIL®



MUROFACIL® es un sistema constructivo industrializado, certificado y eficiente, basado en paneles de cemento aligerado con perlas de poliestireno, encapsulados entre dos capas de silicato de calcio.

Representa una solución moderna, rápida y sustentable para proyectos de viviendas llave en mano.

Características Técnicas del Sistema:

- Dimensiones: 2,44 m de largo x 0,61 m de ancho.
- Espesores: 75 mm, 100 mm y 150 mm.
- Paneles listos para instalar, de fácil manipulación y montaje.
- Compatibles con cualquier sistema constructivo tradicional o modular.
- Canalización sencilla para instalaciones eléctricas y sanitarias.

Certificaciones y Ensayos Técnicos:

- Homologación por la Dirección Nacional de Bomberos (DNB).
- Aprobado por las Intendencias de Montevideo, Canelones, Maldonado, Soriano, San José, Colonia, siendo aceptado en el resto de las Intendencias.
- Documento de Aptitud Técnica (DAT) otorgado por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MVOT).
- Ensayos técnicos certificados por LATU, normas ASTM, ISO y normativas ABNT.
- Informe Técnico de Evaluación (ITE).
- Cumplimiento de los estándares exigidos por el programa de Vivienda de Interés Social – DINAVI/MVOTMA.



Beneficios Técnicos y Funcionales:

- Resistencia al fuego directo: entre 2 y 4 horas (ignífugo – Clase A).
- Aislante térmico y acústico: coeficiente de hasta 52 dB.
- Comportamiento hidrófugo: resistencia a la humedad, hongos y moho.
- Construcción seca y liviana: mayor limpieza en obra y menores costos logísticos.
- Alta resistencia estructural, mecánica y al impacto.
- Superficie firme, lisa, libre de polvo y lista para terminaciones.

Aislante térmico y acústico

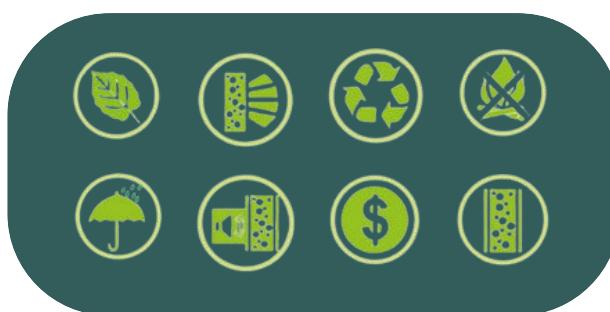


Ignífugo e Hidròfugo



Ventajas Comerciales y Operativas:

- Ahorro de tiempo significativo en obra gruesa y acabados.
- Reducción de costos directos e indirectos por menor tiempo de ejecución.
- Facilita la gestión y logística del material en obra.
- Mejora la eficiencia energética de la vivienda, contribuyendo a menores consumos de climatización.
- Permite mayor previsibilidad de costos en proyectos de mediano y gran porte.



Green / Ecológicamente Amigable:

- Sistema ecológico y autosustentable.
- No emite contaminantes en su proceso de instalación.
- Mejora el desempeño energético de la vivienda por su capacidad aislante.
- Contribuye a una edificación más limpia y responsable con el entorno.

Registro de Marca y Respaldo Técnico:

MUROFACIL® es marca registrada por Jalou S.A., la que ha realizado durante años, el seguimiento, ensayos y pruebas de resistencia, tanto en el Instituto de la Construcción (IC), como en el LATU y laboratorios internacionales; obteniendo la Homologación en la Dirección Nacional de Bomberos y diferentes Intendencias de la República Oriental del Uruguay.

Así como el Informe Técnico de Evaluación (ITE) ante el IC y la obtención del DAT (Documento de Aptitud Técnica) del Sistema Constructivo CASAFACIL ante el MVOTMA.





No lo sueñes



Grupo
PROVENTUS
te lo hace realidad



**CONTAMOS CON
FINANCIAMIENTO BANCARIO**

Contáctanos



+598 - 94 610 245



Gonzalo Lacasa

Alta Gama Bienes Raíces